

**Методические рекомендации
муниципальным образованиям Краснодарского края по применению
положений Порядка заключения специальных инвестиционных
контрактов от имени Краснодарского края, утвержденного
постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края
от 9 января 2017 года № 4 «О заключении специальных инвестиционных
контрактов от имени Краснодарского края»**

Настоящие методические рекомендации разработаны в целях применения муниципальными образованиями Краснодарского края мер стимулирования в сфере промышленности в отношении инвесторов, заключивших специальные инвестиционные контракты в рамках Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 488-ФЗ).

Специальный инвестиционный контракт (далее – контракт) представляет собой особый вид соглашения, заключенный между публично-правовыми образованиями в лице уполномоченных органов исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации (далее – публично-правовые образования) и инвестором. На стороне публично-правового образования в контракте (в соответствии со статьей 16 Федерального закона № 488-ФЗ) выступают либо только Российская Федерация, либо только субъект Российской Федерации (Краснодарский край), либо совместно указанные публично-правовые образования.

Также на стороне публично-правового образования может выступать и муниципальное образование в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, которое может только присоединяться к указанным публично-правовым образованиям, но самостоятельно заключать контракт не вправе.

Основной целью заключения контракта является привлечение инвестиций в создание и модернизацию промышленного производства на территории Российской Федерации путем предоставления инвесторам отраслевых льгот и преференций и обеспечения стабильных условий ведения бизнеса при условии выполнения инвестором обязательств по созданию и (или) модернизации промышленного производства.

В связи с заключением контракта Краснодарский край получит:

- рост производства промышленной продукции;
- внедрение наилучших доступных технологий в производство промышленной продукции;
- рост локализации производства на территории Краснодарского края;
- создание объектов промышленной инфраструктуры;
- создание рабочих мест;
- создание добавленной стоимости на территории Краснодарского края.

В связи с заключением контракта инвестор получит (в случае принятия соответствующих правовых актов на краевом и муниципальном уровнях):

- льготы по налогам;
- льготы по уплате арендной платы за пользование государственным и муниципальным имуществом, в том числе земельными участками;
- иные льготы и преференции, установленные законодательством Краснодарского края;
- гарантии от неблагоприятных изменений действующего законодательства.

Важно отметить две существенные особенности контракта:

1. В результате заключения контракта инвестор, с одной стороны, не получает от Краснодарского края (или Российской Федерации, или муниципального образования) какого-либо имущества или бюджетных ассигнований, а Краснодарский край (или иное публично-правовое образование) не получает долю в создаваемом инвестором предприятии. Этим контракт существенным образом отличается от обычного соглашения о государственно-частном партнерстве или обычного инвестиционного контракта с участием публично-правового образования.

2. Указание на применение соответствующих льгот в контракте выполняет функцию упрощения администрирования, но не означает предоставление льгот, не предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или Краснодарского края. Инвестор освобождается от необходимости доказывания своего права на льготы, а государство берет на себя обязательство сохранить указанные льготы для инвестора неизменными в течении всего срока действия контракта.

В соответствии с частью 4 статьи 16 Федерального закона № 488-ФЗ и статьей 12 Закона Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае» порядок заключения контракта от имени Краснодарского края устанавливается нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края с учетом порядка заключения контракта, установленного Правительством Российской Федерации, и типовых форм, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 января 2017 года № 4 «О заключении специальных инвестиционных контрактов от имени Краснодарского края» утвержден Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов от имени Краснодарского края (далее – Порядок), состав и Положение о комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов от имени Краснодарского края.

Контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет.

В соответствии со статьей 5 Закона Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае»

региональный контракт заключается от имени Краснодарского края департаментом промышленной политики Краснодарского края (уполномоченным органом).

В целях заключения контракта инвестор направляет заявление и пакет необходимых документов в департамент промышленной политики Краснодарского края. Заявление рассматривается коллегиальным органом – комиссией по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов от имени Краснодарского края (далее – комиссия). Комиссия принимает решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта. Департамент промышленной политики Краснодарского края на основании положительного решения комиссии готовит проект контракта и направляет его инвестору.

В соответствии с пунктом 1.2 Порядка стороной контракта, наряду с Краснодарским краем в лице уполномоченного органа, может быть муниципальное образование Краснодарского края в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной контракта, и (или) иных лиц, указанных в контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами.

Для заключения контракта с участием муниципального образования Краснодарского края инвестор представляет в департамент промышленной политики Краснодарского края заявление по утвержденной форме, с приложением предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности из числа мер, предусмотренных Законом Краснодарского края от 25 июня 2015 года № 3206-КЗ «О промышленной политике в Краснодарском крае», и мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в контракт.

В этом случае к работе комиссии по решению ее председателя и представлению глав муниципальных образований для участия в каждом конкретном заседании комиссии могут привлекаться представители заинтересованных органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края с правом голоса (не более двух представителей). Контракт со стороны муниципального образования Краснодарского края должен подписываться также уполномоченным органом муниципального образования Краснодарского края, которым может быть администрация муниципального образования Краснодарского края.

В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта департамент промышленной политики Краснодарского края, а в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, уполномоченный орган муниципального образования подписывают специальный инвестиционный контракт.

В целях стимулирования деятельности инвесторов в сфере промышленности по созданию на территории Краснодарского края в целом и

на территории муниципального образования Краснодарского края в частности прежде всего новых производств, а также развития института специальных инвестиционных контрактов, муниципальным образованиям Краснодарского края рекомендуется:

1) рассмотреть возможность внесения в муниципальные правовые акты изменений, предусматривающих налоговые льготы, льготы по уплате арендной платы за пользование муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, либо иные возможные льготы и преференции для инвесторов, являющихся стороной специальных инвестиционных контрактов;

2) муниципальным правовым актом определить уполномоченный орган муниципального образования Краснодарского края на заключение специального инвестиционного контракта от имени муниципального образования Краснодарского края.